



# HYRESKONTRAKT

## Aspskär (Vikhus 8:13)

---

### HYRESGÄST

**Namn & Adress:**

Namn  
Adress  
Xxx xx Stad

**Telefon:**

xxx-xxx xx xx

**E-post:**

namn@mail.com

**HYRESPERIOD**

xxxx-xx-xx – xxxx-xx-xx

### HYRESVÄRD

**Namn & Adress:**

Joacim Wenna  
Ytterbyvägen 69  
185 94 Vaxholm

**Telefon:**

+46 70 689 25 49

**E-post:**

[info@aspskar.se](mailto:info@aspskar.se)

**AVGIFT FÖR HELA HYRESPERIODEN**

x xxx SEK

**FÖLJANDE OBJEKT ÄR INKLUDERAT I AVGIFTEN**

- Huvudbyggnad "Stugan" och sidobyggnad inklusive bastu och dusch "Gäststugan"
- Vedeldad badtunna inklusive ved (även till kamin och öppna spisen)
- Styrpulpbåt Örnvik 540 med 40Hk Yamaha 4-takt utombordsmotor. (Bränsle ingår ej)
- Trädgård och brygga
- Elektricitet
- Båtplats och parkering för 2 bilar vid bryggan I Vikhus.

**VILLKOR****1 Hyresperiod**

1.1 Fritidshuset uthyres under angiven period. Hyresgästen har tillträde till fritidshuset från kl. 15:00 på tillträdesdagen och måste lämna fritidshuset senast kl. 12:00 på avresedagen.

**2 Bokning och betalning**

2.1 Fritidshuset uthyres till angiven avgift. 20 % av avgiften måste betalas inom 10 dagar efter bokningstillfället och slutbetalning av avgiften inklusive en deposition på 3000 kr måste vara betald senast 30 dagar före tillträdesdagen. Depositionen returneras senast 10 dagar efter avresedagen under förutsättning att fritidshuset och dess inventarier samt båt har lämnats i städlat och helt skick.

2.2 Hyresgästen kan avboka muntligen eller skriftligen. Om avbokningen sker 30 dagar före tillträdesdagen eller tidigare behöver hyresgästen bara betala 20 % av hyresavgiften. Om avbokningen sker senare måste hyresgästen betala 70 % av hyresavgiften för hela hyresperioden.

**3 Skötsel och städning**

3.1 Hyresgästen måste iaktta aktsamhet och ta god hand om fastigheten, badtunna, båtarna och dess inventarier. Stugan, gäststugan, badtunnan, båtarna och dess inventarier måste lämnas i rent och prydligt skick enligt städanvisning som finns uppsatt i stugan.

3.2 Rökning är förbjuden i samtliga byggnader inkluderat stugans terrass.

3.3 Hyresgästen är ansvarig för skador orsakade av hyresgästen. Om skada eller fel uppstår skall detta meddelas hyresvärdens omedelbart. För skador på båt som täcks av försäkring gäller en självrisk på 2000 kr + 50 % av kostnaden för nya delar.

**4 Övrigt**

4.1 Hyresgästen får inte lämna fritidshuset till någon annans förfogande.

4.3 Det är hyresvärdens ansvar att fritidshuset och dess inventarier är försäkrade.

**DATUM OCH PLATS****HYRESGÄST****HYRESVÄRD**

---